



한결



항상 고객의 요구에 부응하며 걸어온 역사가 있습니다.

기업의 전략적 판단의 중요한 고비마다 성공적 해답을 제시하는 노력이 있습니다.

세계를 향한 새로운 도전의 날개짓이 있습니다.

늘 당신과 함께 한다는 다짐, 한결의 마음입니다.



‘한결’은 금융업무에 요구되는 신속성과
정확성을 위하여 집중적이고 밀착된 업무지원을 하여 왔으며,
특히, 실시간으로 실무자들과 쟁점을 공유하고,
이미 발생하거나 발생할 수 있는 문제를 해결하기 위하여
꾸준히 연구하는 자세를 견지하여 왔습니다.



금융 일반



인수금융, 구조화금융(PROJECT FINANCE, STRUCTURED FINANCE)



무수익여신(NPL), 자산유동화(ABS, ABL, ABCP)



(신재생)에너지 FINANCING



국제금융·국제투자



은행업·보험업 기타 금융업



간접투자(자본시장법)



▶▶▶ 주요업무 분야

1. 금융 일반

- 금산법, 자본시장법, 은행법, 상호저축은행법, 여신전문금융업법, 대부업법 등 각종 금융관련 법규 검토 및 거래구조 검토 및 제안
- SPC, PEF 등 각종 인수 및 투자 Vehicle 설립업무
- 제반 거래계약서 및 금융계약서 작성
- 근저당권, 주식근질권, 예금질권 기타 각종 담보설정
- 가압류, 강제집행 등 채권회수 업무
- 기타 거래과정에서 발생하는 제반 Legal Issue에 대한 자문

2. 인수금융, 구조화금융 (PROJECT FINANCE, STRUCTURED FINANCE)

- 각종 인수금융
- 부동산 개발사업(PF, REITs)
- 사회간접자본(SOC) 사업(BTL, BTO)
- 선박 PF
- 기업도시 및 산업단지 개발

3. 무수익여신(NPL), 자산유동화(ABS, ABL, ABCP)

- 국내 및 해외 NPL 인수 및 투자 관련 자문(매도인측, 투자자측 각 자문)
- 거래구조 검토 및 법률실사
- 자산양수도계약서 기타 거래계약서의 작성 및 검토
- 자산유동화 등록신청, 유동화회사 설립 등 자산유동화 업무
- 기업재무안정PEF의 설립, 등록
- Primary CBO
- 장래 매출채권의 유동화
- 부실채권 유동화
- 각종 국내외 자산유동화(ABS/ABCP)
- 중국 등 해외 부실채권(NPL) 및 부실자산의 매각, 인수 및 유동화



4. (신재생)에너지 FINANCING

화력발전소의 건립 등 전통적인 에너지 산업을 비롯하여 풍력 및 태양광 발전단지 등 신재생에너지 산업 및 CDM등록을 통한 CER의 획득 등을 위한 제반 금융관련 법률서비스 (대출약정, EPC, 연료구입약정, 주주간약정 등 제반 약정서 작성, 인·허가와 관련한 각종 법률자문업무)를 제공하고 있습니다.

- 화력발전
- 집단에너지사업
- 육상 및 해상 풍력발전
- 태양광발전
- 매립가스발전
- 폐기물소각발전



5. 국제금융·국제투자

국내기업의 해외직접투자·외화증권취득을 비롯하여, 국내 금융기관의 해외 금융기관설립·해외금융기관으로부터의 자금차입 등에 관한 법률서비스를 제공하고 있습니다.

6. 은행업·보험업 기타 금융업

국내외 은행, 신탁회사 및 보험회사, 국내 여신전문금융회사 등의 설립·인수·합병·신상품의 개발 등 제반 법률문제에 대한 법률서비스를 제공하고 있습니다.

7. 간접투자(자본시장법)

사모투자전문회사(PFF) 등 집합투자기구의 설립 및 운용에 대한 법률자문을 수행하고 있습니다. 나아가 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따른 신상품 개발, 투자자 보호와 관련된 각종 규정해석에 관해 법률자문을 제공하고 있습니다.



▶▶▶ 금융 관련 최근 주요 법률자문 실적

법무법인(유) 한결이 그 동안 진행하였던 주요 금융 관련 업무 중 최근 업무내역은 아래와 같습니다.

1. 인수금융

- 케이알제3호 기업구조조정 부동산투자업무 법률자문
- 리드코프 인수금융(K은행)
- 우성모직 인수금융(K은행)
- 미광콘택트렌즈 인수금융(K은행)
- 중소기업 제십이차 P-CBO 발행업무에 대한 법률자문(H증권)
- FLA 본사 인수금융(F사)
- 청구 인수금융(K은행)
- 에피밸리 인수금융(N은행)
- 한국 까르푸 인수금융(F사)
- 한국토지신탁 인수금융(사)
- 한일맨파워(다이소 모회사) 인수금융(S은행, I은행)

2. 부동산개발사업 등 - 구조화 금융(PF, SOC PF)

1) 국내 부동산개발 관련 업무(PF, REITs)(2007년 이후)

- 영주시 하수관거 PF 법률자문(BTL사업)
- 광진구 두산위브파크 PF-ABCP(K증권)
- 노량진 조합아파트 PF(W증권)
- 광주 오포아파트 신축사업 PF(W은행)
- 파주 통일동산 위락시설 건설사업 PF(K투자증권)
- 양산 물금아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 충정로 오피스 건물 신축사업 PF(K투자증권)
- 안성 햄튼골프장 건설사업 PF(K투자증권)
- 광주 진월아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 중구 수표동 주상복합아파트 건설사업 PF(K투자증권)
- 서울 성수동 코오롱건설아파트 신축사업 PF(W은행)
- 서울 성수동 공장형아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 태왕아너스 골프장 PF(W은행)
- 신경주 역세권 개발사업 법률자문(T사)
- 양산산막 산업단지 건설 금융업무 법률자문(T사)
- 서울 합정동 서교자이아파트 신축사업 PF(W투자증권)
- 파주 선유리아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 부산 금곡동아파트 신축사업 PF-ABCP(K투자증권)

- 천안 두정동아파트 신축사업 제2차 PF-ABCP(K투자증권)
- 일산 장항동 제2차 PF(K투자증권)
- 하남 신장동 주상복합아파트 제2차 PF-ABCP(K투자증권)
- 파주 운정지구 A7블록아파트 신축사업 제2차 PF(K투자증권)
- 파주 운정지구 A7블록아파트 신축사업 제3차 PF(K투자증권)
- 대전 낭월동아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 춘천시 조례동 PF-ABCP(K투자증권)
- 청진동 청진5지구아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 광교 신도시아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 대전 지족동아파트 신축사업 PF-ABCP(K투자증권)
- 남양주 별내지구아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 행당5구역 주상복합아파트 PF(K투자증권)
- 광주 우산동아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 광주 오포아파트 신축사업 PF(W은행)
- 파주 통일동산 위락시설 건설사업 PF(K투자증권)
- 양산 물금아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 충정로 오피스 건물 신축사업 PF(K투자증권)
- 안성 햄튼 골프장 건설사업 PF(K투자증권)
- 광주 진월아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 중구 수표동 주상복합아파트 건설사업 PF(K투자증권)

- 타니CC 건설사업 PF(S은행 및 K투자증권)
- 고산2지구 공동주택사업 PF(K투자증권)
- 삼환시흥아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 성수동 코오롱 건설아파트 신축사업 PF(W은행)
- 서울 성수동 공장형아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 서울 독산동아파트 신축사업 PF(K투자증권)
- 광주 장지동 물류센터 PF(G투자증권)
- 양재동 복합유통센터 PF(K투자증권)
- 이안해운대 엑소디움 PF(H저축은행)
- 충남서산시 동문동아파트 신축사업 PF(G저축은행)
- 사당3동 지역주택조합아파트 신축공사 PF(H저축은행)
- 장흥군 기동리 장흥라헨스CC PF(H저축은행)
- 청기와주유소 복합시설 신축사업 PF(Y사)
- 에코그라드 순천호텔 신축관련 PF(Y사) 외 다수
- 대구 월배지구 공동주택 신축사업 PF(H투자증권)
- 군산 삼성쉐르빌듀크 PF(H투자신탁운용)
- 광양시 예다인아파트 신축분양사업 PF(추가대출)(S은행)
- 영등포 8가 오피스텔 개발사업 PF(H은행)
- 중원골프장 PF대출 관련 자문(H자산운용)
- 상암 DMC 랜드마크 빌딩건설사업 PF 관련 자문(H토지신탁)

- 대전 대동 롯데마트 CR-REITs(PFV 설립)(H토지신탁)
- 대치동 S빌딩 REITs(PFV 설립)(H토지신탁)

2) 해외부동산개발 관련업무(PF, SOC PF)

- 베트남 호치민 인근 아파트 건설 및 분양 PF(H증권 주관)
- 베트남 현지 알미늄 공장의 설립 및 운영 관련 자문(H사)
- 중국 요녕성 S시 부동산 개발 PF 관련 자문(H은행, 1,300억원 규모)
- 중국 흑룡강성 T시 부동산 개발 PF 관련 자문(A은행, 840억원 규모)
- 중국 산둥성 Y시 부동산 개발 PF 관련 자문(H은행, 430억원 규모)
- 중국 요녕성 Y시 부동산 개발 PF 관련 자문(H증권, 510억원 규모)
- 중국 북경시 부동산기업 지분인수 관련 자문(F투자회사, 840억원 규모)
- 캄보디아 시엠립 신국제공항 투자개발 및 부대사업 관련 자문
- 캄보디아 프놈펜 소재 주상복합 PF(H은행, 1조원 규모)
- 두바이 SOC PF 법률자문(B건설)
- 캄보디아 신도시 건설 PF 관련 자문(B은행)
- 캄보디아 호텔 카지노 설립 관련 자문(C회사)
- 캄보디아 프놈펜-시아누크빌간 고속도로건설 및 부대사업 관련 자문
- 캄보디아 B지역 카지노 인수 관련 자문(B, M사)
- 캄보디아 시아누크빌 부지 매수 관련 자문(B사)
- 캄보디아 캄코시티 R1 블록 매입 관련 자문(K자산운용)

- 미국 뉴저지주 Condominium 개발사업 투자자문(B은행)
- 미국 LA 주거형콘도 매입 관련 자문(H투자신탁운용)
- 우즈베키스탄 부동산 개발 PF 관련 자문(S증권)
- 필리핀 리조트사업을 위한 현지 법인설립, 인·허가 및 토지매매 관련 법률자문(B사) 외 다수
- 브루나이 소재 정유·화학시설 신설 프로젝트 관련 법률자문
- 베트남 소재 이스트 사이공 뉴시티 프로젝트 관련 법률자문
- 휴스턴 오피스펀드 투자 프로젝트 관련 법률자문(W자산운용)
- 미국 맨하튼 콘도 및 아파트 개발사업 관련 fund 투자자문(H투자신탁운용)
- 미국 LA 콘도 매입 관련 fund 관련 법률자문(H투자신탁운용)
- 미국 워싱턴DC 캐피탈플라자 오피스 매입 관련 법률자문(H투자신탁운용)

3. 무수익여신(NPL), 자산유동화(ABS, ABL, ABCP)

1) 해외 NPL

- 화인파트너스, 산은캐피탈이 진행한 강서성, 산동성, 복경 NPL
- 한국 사모 차이나 NPL 채권 투자신탁 1호의 홍콩 역외금융회사 지분 및 사채 인수 자문
- 국내 B자산관리의 카자흐스탄 법인 지분 및 채권양수도 자문

2) 국내 NPL

- 시중은행의 NPL 매각 Program 절차 진행(매도인측 자문) 및 투자자측 실사 및 법률자문
 - 한국외환은행 보유 3,947억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2004년)
 - 시화에너지 주식회사 관련 108억원 상당 주식인수계약(2005년, 채권은행 : 한국외환은행)
 - 대우건설 보유 NPL(1,162억원) 및 부동산(105억원) 매각 절차 진행(2005년)
 - 동아건설산업 주식회사에 대한 채권금융기관들의 파산채권 등 1조2천억원 상당 매각 절차 진행(2005년, 주채권 은행 : 주식회사 한국외환은행)
 - 하나은행 보유 1,427억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2006년)
 - 하나은행 보유 8,203억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2007년)
 - 하나은행 보유 1,593억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2008년)
 - 하나은행 보유 3,097억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2009년)
 - 하나은행 보유 2,351억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2010년 2월)
 - 하나은행 보유 1,154억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2010년 10월)
 - 하나은행 보유 1,572억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2011년 8월)
 - 하나은행 보유 894억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2012년 6월)
 - 한국외환은행 보유 641억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2012년 10월)
 - 하나은행 보유 873억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2013년 3월)
 - 한국외환은행 보유 1,502억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2013년 8월)
 - 하나은행 보유 805억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2013년 9월)
 - 한국외환은행 보유 1,915억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2013년 12월)
 - 하나은행 보유 732억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2014년 3월)

- 중소기업은행 보유 2,200억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2014년 9월)
- 신한은행 보유 117억원 상당 대출채권 매각 절차 진행(2014년 10월)
- 연합자산관리, 우리 AMC, 화인자산관리 등 다수의 NPL 자산관리자들이 보유하고 있는 NPL 자산관리와 관련한 자문 및 소송

3) 자산유동화

- 코오롱공사대금채권 ABL 법률자문(K증권)
- 금호산업 공사대금채권 ABL 법률자문(K투자증권)
- (주)한라건설의 공사대금 ABS 업무에 대한 법률자문(W은행)
- (주)한국외환은행 대출채권 등 1,136억원 상당 자산유동화(2009년)
- 김스클럽마트 제일차 유한회사에 대한 (주)한국외환은행 등 8개 금융기관들의 500억원 상당의 유동화대출(ABL)(2007년)
- (주)한국외환은행의 은행 후순위채 관련 900억원 상당 ABCP 발행(2006년)
- (주)한국외환은행의 기아자동차 발행 외화사채 관련 614억원 상당 ABCP 발행(2005년)
- 대우캐피탈(주) 자동차 할부금융 채권 등 2,186억원 및 1,592억원 상당 자산유동화(2005년)
- (주)한국외환은행 대출채권 등 1,993억원 상당 자산유동화(2004년)
- (주)한국외환은행 대출채권 등 1,553억원 상당 자산유동화(2003년)
- 유에프제일차 유동화전문유한회사, 유나이티드제일차, 제이차 유동화전문유한회사, 유아이제사차 유동화전문유한회사, 유엔케이제일차 유동화전문유한회사, 유앤더블유 유동화전문유한회사, 유에이치케이제일차 유동화전문유한회사, 유앤이제일차 유동화전문유한회사, 유앤제이차 유동화전문유한회사, 유에스아이 유동화전문유한회사, 유더블유제삼차 유동화전문유한회사,

유더블유제사차 유동화전문유한회사, 유더블유제오차 유동화전문유한회사,
유더블유제칠차 유동화전문유한회사, 유더블유제팔차 유동화전문유한회사,
유엔에스 유동화전문유한회사, 화인제일차, 제이차, 제삼차, 제사차, 제오차 유동화전문유한회사,
케이디에프제일차, 제이차, 제삼차, 제사차, 제오차, 제육차, 제칠차 유동화전문유한회사,
에스씨엘제일차 유동화전문유한회사 등 자산유동화 업무 및 관련 자문

4. 간접투자(자본시장법)

- 기업구조조정채권 인수 및 기업재무안정 PEF
(유나이티드턴어라운드 제1차, 제2차, 제3차 기업재무안정 PEF) 설립 관련 자문
- 농협, 국민, 기업, 우리, 하나, 산업은행, 연합자산관리 등이 출자하여 설립한 1조 2천억 규모의
PF 정상화뱅크(유나이티드피에프제일차 기업재무 안정사모 투자전문회사) 설립 관련 자문
- 아이스텀파트너스, 아이스텀투자 PEF 설립, 투자(한국토지신탁 인수), 해산 관련 자문
- UOB 자산운용의 투자자문계약 관련 자문
- INVESCO 자산운용계약 관련 자문

5. 자원/에너지/탄소배출권(CDM) 사업 자문업무

- 집단에너지 사업자 현대에너지 PF 법률자문(KDB)
- 남양주 별내지구 집단에너지사업(K은행, 2011)
- 태국 폐차브리시 쓰레기소각발전(H사, 2011)
- 여수 집단에너지사업(K은행, 2009~2011)
- 독일 해상풍력사업(B은행, 2009~2011)
- 중앙아시아 발전 사업 법률자문(K은행, 2008)

- GS-EPS 발전소 건설 법률자문(K은행, 2008)
- 중국 산서성 L시 탄광 개발 Fund 투자자문(B은행, 2008)
- 인도네시아 광산개발 법률자문(H은행, 2008)
- 미국 에너지 및 저평가부동산 펀드 투자 관련 법률자문(B은행, 2008)
- 베트남 쓰레기 매립장 LFG CDM 사업(E사, 2008)
- 중국 산둥성 n2o CDM사업 법률자문(K은행, 2008)

6. 선박, 항공기 금융

- 선박인수금융 법률자문(B은행, 2009~2010)
- 선박금융 법률자문(H생명보험, 2009)
- 항공기금융 디폴트관련 법률자문(K증권, 2008)

7. BTL/BTO사업

- 여수 폐수종말처리장 슬러지자원화시설 민간투자사업(BTO)(K은행, 2010~2011)
- 영주시 하수관거 민자투자사업(BTL)(K은행, 2010~2011)
- 예당중 외 4교 임대형 민자사업(BTL)(K연금, 2010)
- 서강대 Global Univer-City 민간투자시설사업(BTO)(S사, 2008~2009)
- 한국체육대학교 스포츠 커뮤니티센터 민간투자사업(S사, 2009)
- 국립대학교 학교시설 및 대형마트 설립사업(BTO)(S사, 2009)
- 서울교대 민간투자시설사업(S사, 2009)

- 당하초 외 5교 임대형 민자사업(BTL)(K연금, 2009)
- 율곡초 외 4교 임대형 민자사업(BTL)(K연금, 2009)
- 삼척여고 외 20교 교실개축 및 체육관 신축 임대형 민자사업(BTL)(K은행, 2008)
- 만천초 외 9교 학교신축 및 체육관 신축 임대형 민자사업(BTL)(K은행, 2008)
- 서울목운초 외 5교 신축 임대형 민자사업(BTL)(K은행, 2007)
- 해군 부산관사 신축 민자사업(BTL)(S건설, 2009)
- 성곡초 외 3교 신축 민자사업(BTL)(S산업개발, 2010)

8. 기타 해외투자 관련 업무(부동산개발 외)

- 캄보디아 특수은행 설립 관련 자문(B증권)
- 캄보디아 현지 상업은행설립 관련 자문(B은행)
- 캄보디아 은행 설립 관련 자문(S은행)
- 중국 북경시 부동산기업 지분인수 관련 자문(F사)
- 중국 NPL 투자 건에 관한 법률자문(K, F사)
- 해외 CB, BW, PB 발행 관련 법률자문(H증권, T증권)

9. 금융사 설립 관련 자문

- A투자자문 설립 관련 법률자문
- J자산운용사 설립 관련 법률자문

고객의 든든한 동반자로서 최선의 서비스를
제공해드릴 수 있도록 노력하겠습니다.

감사합니다.

한결

HANKYLL

HANKYUL

www.hklaw.co.kr

110-714 서울시 종로구 종로 1(교보빌딩) 9,16층
Tel 02-3487-3000(대) Fax 02-3487-3811